

# IMMOBILIEN MAGAZIN

2018

Metropolregion Nürnberg

IS THE PARTY OVER?

IHR NEUES ZUHAUSE-  
AKTUELLE OBJEKTE  
ZUM KAUF

NEUES BÜRO IN DER  
REGION – NEUMARKT

IMMOBILIEN-MAGAZIN | METROPOLREGION NÜRNBERG | 2018



IMMOBILIEN



OLLMANN+ZAGEL



<b>Inhalt</b>	IS THE PARTY OVER?	2
	Verkaufte „Schönheiten“ der letzten Monate	3
	Immobilienangebote	4-17
	Exklusive Wohnanlage im Roßtaler Süden / Pegnitzauen Hersbruck	10
	Neues Büro in Neumarkt	16
	Energieausweis	16
	Firmenempfehlungen	18
	Gutschein für kostenlose Immobilien-Wertermittlung	19
	Gut vertreten in der Metropolregion Nürnberg	20

**Kontakt**

**Immobilien Sollmann+Zagel GmbH  
Hauptniederlassung Nürnberg**  
Burgstraße 11  
90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 23 61 - 0  
Fax 0911 / 23 61 - 299  
E-Mail: info@sollmann.de

**Zweigniederlassung Schwabach**  
Nördliche Ringstraße 1  
91126 Schwabach  
Tel. 09122 / 7 90 94 - 0  
Fax 09122 / 7 90 94 - 21  
E-Mail: schwabach@sollmann.de

**Zweigniederlassung Fürth**  
Blumenstraße 4  
90762 Fürth  
Tel. 0911 / 9 60 44 96 - 0  
Fax 0911 / 9 60 44 96 - 21  
E-Mail: fuerth@sollmann.de

**Zweigniederlassung Ansbach**  
Neustadt 35  
91522 Ansbach  
Tel. 0981 / 20 59 85 - 0  
Fax 0981 / 20 59 85 - 21  
E-Mail: ansbach@sollmann.de

**Zweigniederlassung Neumarkt**  
Regensburger Str. 43  
92318 Neumarkt  
Tel. 09181 / 8 83 42 - 0  
Fax 09181 / 8 83 42 - 99  
E-Mail: neumarkt@sollmann.de

www.sollmann.de

**Impressum**

**Herausgeber**  
Immobilien Sollmann+Zagel GmbH  
Burgstraße 11, 90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 23 61 - 0  
Fax 0911 / 23 61 - 299  
E-Mail: info@sollmann.de

**Verantwortung Gesamthalt**  
Michael Zagel

**Konzeption**  
Immobilien Sollmann+Zagel GmbH

**Layout & Druck**  
exami  
Wilhelm-Löhe-Weg 5, 90571 Schwaig  
Tel. 0911 / 148 776 - 0  
Fax 0911 / 148 776 - 99

## IS THE PARTY OVER?



Da wir die ersten gegenläufigen Zahlen zum Immobilien-Hype erkennen, wird die Zukunft des deutschen Immobilienmarkts gerade von größeren Investmentfirmen kritisch hinterfragt.

Was passiert im Moment, primär im Raum der Metropolregion Nürnberg?

Es besteht nach wie vor ein Nachfrageüberhang speziell im Wohnflächensegment, das heißt die auf dem Markt präsentierten Flächen reichen dem Nachfragevolumen bei weitem nicht aus. Die Umsatzvolumina sind jedoch zurückgegangen, wie die aktuellen Zahlen des Gutachterausschusses der Stadt Nürnberg für das Jahr 2017 belegen.

So haben wir rückläufige Umsatzzahlen in den Segmenten Neubauvolumen, Wohnungen und Mehrfamilienhäuser.

Spitzenjahre mit Zenit in Nürnberg waren

- bei Wohnungsverkäufen 2012, hier wurden 4.174 Verkäufe getätigt, davon 860 Neubauten
- bei Reihenhäusern und Doppelhaushälften das Jahr 2005 mit 724 Verkäufen
- bei Mehrfamilien- sowie Wohn- und Geschäftshäusern war das beste Jahr 2007 mit 241 Verkäufen.

Im Vergleich dazu, das Jahr 2017:

- im Wohnungsbereich konnten nur 3.489 Verkäufe mit einem Neubauteil von 742 Einheiten verzeichnet werden
- bei Reihenhäusern und Doppelhaushälften wurden nur 429 Verkäufe getätigt
- Mehrfamilien-/Wohn- und Geschäftshäuser wurden nur 173 verkauft.

Die natürliche Reaktion des Marktes auf große Nachfrage bei zurückgehendem Angebot ist selbstverständlich eine weitere Steigerung der Preise.

So haben sich seit 2011 die Preise in Nürnberg im Segment Eigentumswohnungen um ca. 80 %, bei Reihenhäusern/Doppelhaushälften um rund 62 % erhöht. Spitzenreiter ist hier die Kategorie Mehrfamilien-/Wohn- und Geschäftshäuser mit einem Preisanstieg von ca. 104%.

Im Gegensatz zur aktuellen starken Steigerung, hatten wir in den Jahren 1995 – 2011 eine langfristige Seitwärtsbewegung. Innerhalb dieser 17 Jahre belief sich die Preissteigerung auf rund 0 Prozent. Wir holen aktuell also nur Preissteigerungen nach!

Da sich im neuesten Trend die Einwohnerzahlen in unserer Region nicht reduzieren, sondern vergrößern werden, ist unser Markt natürlich stark abhängig von weiterem Ausweisen von Neubauflächen, um die Unterdeckung auf dem Markt dementsprechend zu dezimieren.

So kommt hier doch einiges an größeren Objekten, wie das frühere Coca-Co-

la Gelände und das ehemalige Autohaus-Kraus Areal sowie der neu entstehende Stadtteil Lichtenreuth im Nürnberger Süden. Ob allerdings ein Ausweisen der Flächen alleine ausreicht, ist fraglich, denn auf dem Arbeitsmarkt haben wir aktuell auch großen Nachfrageüberhang im Bereich der Handwerksberufe, sodass auch der Wille und die Möglichkeit eines Baus nicht sofort umgesetzt werden, soweit nicht ausreichend Handwerksunternehmen auch die angefragte Dienstleistung ausführen können.

Wir werden voraussichtlich auch in den nächsten Jahren keinen Preiseinbruch - wie zum Teil prognostiziert - bekommen. Dies bitte unter dem Aspekt, dass auch das Zinsniveau sich weiterhin in einigermaßen moderaten Größen und ohne übermäßige Zinssteigerungen bewegt.

All diese Umstände resümierend können wir davon ausgehen:

### THE PARTY IS STILL GOING ON

allerdings etwas anders als in den letzten Jahren. Die Feier ist nicht brechend voll, sondern gut gefüllt und die Musik nicht ohrenbetäubend, sondern laut.

Sollten Sie sich in nächster Zeit ins Treiben der Party einbringen wollen und über eine Verwertung Ihrer Liegenschaft nachdenken, so sind wir für Ihre Immobilienparty der prädestinierte Eventmanager.

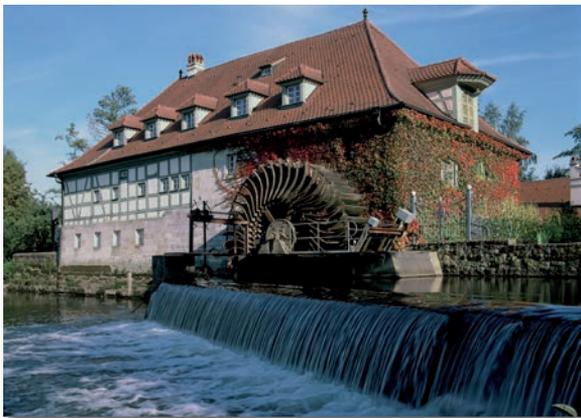
So wünschen Ihnen auch in der Zukunft alles Gute und eine glückliche Hand bei allen Ihren Entscheidungen rund um die Immobilie

Ihr

Michael Zagel

Und das Team von Immobilien Sollmann+Zagel

## Verkaufte „Schönheiten“ der letzten Monate





**André Aechtner**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 221  
 Mobil: 0171 / 4 00 33 30  
 E-Mail: info@sollmann.de

**Nürnberg - Zentrum**



**Top gepflegtes Mehrfamilienhaus**

Top Innenstadtlage, Baujahr um 1900, Grundstück 121 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 305 m<sup>2</sup>, 4 Wohneinheiten, komplett saniert, kein Reparaturstau, Ensembleschutz

Objekt-Nr. N7051      825.000 €

**Nürnberg - Röthenbach**



**Wohn- und Geschäftshaus**

Baujahr 1968, Grundstück 735 m<sup>2</sup>, 3 Gewerbeeinheiten, 4 Wohnungen, Wohn-/Nutzfläche ca. 425 m<sup>2</sup>, NME p.a. 30.730,- €, V, 159,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme

Objekt-Nr. N7052      720.000 €

**Oberasbach**



**Großzügige Doppelhaushälfte**

Baujahr 1963, Grundstück 457 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 170 m<sup>2</sup>, Terrasse, Balkon, 2 Caragen, Kunststoffisoliertes Fenster, neue Ölzentralheizung

Objekt-Nr. N6919      419.000 €

**Nürnberg - Großreuth**



**Kapitalanlage oder Eigennutzung?**

3-Familienhaus, Baujahr 1957, Grundstück 564 m<sup>2</sup>, Blick ins Grüne, 3 Terrassen, Cabrio-Balkon im OG, Gaszentralheizung, Doppelgarage, Carport, B, 156,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, F

Objekt-Nr. N7044      580.000 €

**Röttenbach**



**Wohnen auf höchstem Niveau**

Architektenhaus direkt am Naturschutzgebiet, Baujahr 1980, kompl. saniert 2000, über 300 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfl., 1.188 m<sup>2</sup> Grundstück, TOP-Ausstattung, Sauna, Schwimmbad, Do-Garage u.v.m., V, 168,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, F

Objekt-Nr. N6995      999.999 €

**Nürnberg-Langwasser**



**Reihenbungalow in bester Lage**

Helles, sonniges Reihenhaus, 4 Zimmer und komplett ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr 1959/60, Grundstück 404 m<sup>2</sup>, Wohnfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Garage, Wintergarten, eigener Brunnen, B, 143,48 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom, E

Objekt-Nr. N7028      350.000 €

**Nürnberg - Großreuth**



**Großzügiges Reihenmittelhaus**

Baujahr 1989, Grundstück 143 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 138 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Dachstudio, 2 Badezimmer, Parkett, Südterrasse, Garage

Objekt-Nr. N6968      495.000 €

**Nürnberg - Reichelsdorf**



**Wohn- und Geschäftshaus mit Ausbaupotential**

Baujahr 1972, Grundstück 600 m<sup>2</sup>, Gesamtwohnfläche ca. 471 m<sup>2</sup> (inkl. ausbaufähiger Flächen), Nutzfläche (ehem. Metzgerei) 28 m<sup>2</sup>, 3 vermietete Wohneinheiten, Garagen, EA wird momentan erstellt

Objekt-Nr. N7043      695.000 €



**Lydia Bauer**

Büro Ansbach: 0981 / 20 59 85 - 0  
 Mobil: 01520 / 6 11 54 59  
 E-Mail: ansbach@sollmann.de

Windsbach



**Gemütliches Stadthaus**

Baujahr 1910/Komplettsanierung 2014-2016, 132 m<sup>2</sup> Wohnfl., Grundstück 165 m<sup>2</sup>, Wintergarten, Balkon, Garage, B, 295,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas

Objekt-Nr. A511 232.500 €

Ansbach - Schalkhausen



**3-Familienhaus mit Anbau**

Baujahr 1954, Komplettsanierung 2014, Wohnfl. ca. 320 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> Grundstück mit Option auf weiteres EFH, 3 Garagen, 2 Stellplätze, B, 282,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, H

Objekt-Nr. A507 620.000 €



**Vera Eckardt**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 19  
 Mobil: 0151 / 7 23 78 92 6  
 E-Mail: info@sollmann.de

Freystadt - OT Möning



**Einzigartiges 1 - 2 Familienhaus**

Baujahr 2000, Wohnfläche ca. 215 m, Grundstück 673 m<sup>2</sup>, verkehrsberuhigte Stichstraße, Fußbodenheizung, Terrasse, Doppelgarage, V, 144,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, E

Objekt-Nr. N7068 499.131 €

Windsbach



**Ehemaliges Gasthaus mit Ausbaupotential**

Grundstück 1.270 m<sup>2</sup>, Bebauung §34, Gebäude Baujahr 1961, Nutzfläche ca. 600 m<sup>2</sup>, Energieausweis wird momentan erstellt

Objekt-Nr. N7049 299.333 €

Nürnberg - Neuröthenbach



**Großzügige 3-Zimmerwohnung**

Baujahr 1971, Wohnfläche ca. 74 m<sup>2</sup>, Loggia mit Blick ins Grüne, Abstellraum, Kellerabteil, Kunststoffisolierfenster

Objekt-Nr. N6998 209.999 €

Oberzenn



**Voll erschlossenes Baugrundstück**

Grundstücksgröße 424 m<sup>2</sup>, leichte Hanglage, herrlicher Weitblick

Objekt-Nr. N7041 26.999 €

Nürnberg - Galgenhof



**Sanierte 3-Zimmerwohnung**

Baujahr 1952, Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>, 4. Obergeschoss, Keller-/Dachbodenabteil, Einbauküche, GEH, großer Balkon, vermietet, V, 141 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas

Objekt-Nr. N7021 159.555 €



**Dieter Fritz**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 16  
 Mobil: 0172 / 8 62 77 44  
 E-Mail: info@sollmann.de

**Stein**



**Großes Wochenendgrundstück**

Grundstücksgröße 1.700 m<sup>2</sup>, Holzblockhaus, Nebengebäude, Gewächshaus, Fischteich, Strom- und Wasseranschluss, Sickergrube

Objekt-Nr. N6963 129.000 €

**Nürnberg - Kettlersiedlung**



**Traumgarten mit Doppelhaushälfte**

Baujahr 1935, seitdem saniert, an- und umgebaut, Wohnfläche 124 m<sup>2</sup>, Grundstück 837 m<sup>2</sup>, Terrasse, Balkon, 2 Garagen, Einbauküche, Schwimmteich, B, 376,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, H

Objekt-Nr. N7005 550.000 €

**Nürnberg - Steinbühl**



**Showroom, Halle und Büroräume**

Gewerbepark Nbg.-Süd, Baujahr 1953, 1800 m<sup>2</sup> Grund, 450 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Showroom, Werkstatt u. Büro, Videoüberwachung, Klima, B, 196,9 kWh, Öl

Objekt-Nr. N6938 KM 3.500 € + NK

**Neustadt a. d. Aisch**



**Stilvolle Landhausvilla westlich von Erlangen**

Baujahr 1986, Wohnfläche ca. 410 m<sup>2</sup>, Grundstück 1700 m<sup>2</sup>, Kachelofen, Kamin, Garage, Carport, V, 74,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, B

Objekt-Nr. N7071 760.000 €

**Nürnberg - Moorenbrunn**



**Mehrfamilienhaus mit Ausbaupotential**

Baujahr 1958, Grundstück 541 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 180 m<sup>2</sup>, Balkone, Terrassen, Marmor, Parkett, 2 Garagen, Dachausbau vorbereitet

Objekt-Nr. N6856 460.000 €

**Fürth**



**1,5 Zimmer Apartment mit toller Fernsicht**

Baujahr 1973, Wohnfläche ca. 38 m<sup>2</sup>, neue Kunststoffisolierfenster, Aufzug, Kellerraum, Trocken- und Fahrradraum, Hausmeisterservice, V, 66 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme

Objekt-Nr. N7064 81.500 €

**Pleinfeld**



**Wohn- und Geschäftshaus**

Kapitalanlage, Baujahr 1962, renoviert, Gewerbefläche ca. 140 m<sup>2</sup>, 5 Wohneinheiten mit ca. 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkone, Garage, Rendite ca. 4,6 %, B, 173 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, F

Objekt-Nr. N7003 899.000 €

**Nürnberg - Worzeldorf**



**Schicke 2,5-Zimmerwohnung zur Kapitalanlage**

Baujahr 1996, Wohnfläche ca. 63 m<sup>2</sup>, 130 m<sup>2</sup> Gartenanteil, Fliesen, Laminat, NME p.a. 6.240,- EUR, V, 89,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, C

Objekt-Nr. N7012 189.000 €



**Christian Bratenstein**

Büro Fürth: 0911 / 9 60 44 96 - 13  
 Mobil: 0171 / 8 50 24 73  
 E-Mail: fuerth@sollmann.de

**Langenzenn**



**Galerie-Reiheneckhaus**

Offenes Wohnen über drei Ebenen, Baujahr 1992, Wohnfläche ca. 128 m<sup>2</sup>, 3 Balkone, Kamin, Kachelofen, Terrasse, Garage, V, 78 kWh/(m<sup>2</sup>a), Ö

Objekt-Nr. F1059 298.000 €

**Fürth - Innenstadt**



**Große 2,5 Zimmerwohnung**

Denkmalgeschützte ehemalige Maschinenfabrik, Baujahr 1900, 2. Obergeschoss, Wohnfläche ca. 116 m<sup>2</sup>, Balkon, Tageslichtbad, GEH, Parkett, begrünter Innenhof, Stellplatz zus. Kein EA nötig, da Denkmalschutz

Objekt-Nr. F1086 289.000 €



**Karl-Heinz Heidbrink**

Büro Ansbach: 0981 / 20 59 85 - 13  
 Mobil: 0163 / 6 60 12 30  
 E-Mail: ansbach@sollmann.de

**Schnelldorf**



**Top 3-Zimmerwohnung**

Baujahr 1997, Wohnfläche ca. 64 m<sup>2</sup>, Südbalkon, Laminatboden, Einbauküche, zzgl. Stellplatz, EA wird momentan erstellt

Objekt-Nr. A515 99.000 €

**Windsbach**



**Unternehmervilla mit ELW zur Kapitalanlage**

Baujahr 1974, Wohn-/Nutzfläche ca. 577 m<sup>2</sup>, Grundstück 2.599 m<sup>2</sup>, ELW, Schwimmhalle, Sauna, Wintergarten, 5 Bäder, Doppelgarage, Carport, luxuriöse Ausstattung, B, 239,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, G

Objekt-Nr. A495 585.000 €

**Ansbach**



**Mehrfamilienhaus zur Kapitalanlage**

Grundstücksgröße 1.382 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 605 m<sup>2</sup>, 9 Wohneinheiten mit Kellerabteil und Stellplatz, kein Renovierungsstau, NME p.a. 59.148,- EUR, Rendite 5,38 %, V, 125,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas

Objekt-Nr. A496 1.100.000 €

**Marktbergel**



**Lager, Produktion, Büroflächen**

Auf dem 25.383 m<sup>2</sup> großen Gewerbeareal befinden sich diverse Büro-, Lager- Produktionsgebäude. Die Gebäude werden einzeln verkauft und erhalten nach Vermessung eigene Flurnummern, B, 14 kWh/(m<sup>2</sup>a), Bj. 2001, Gas, E

Objekt-Nr. A502 Auf Anfrage!

**Gunzenhausen**



**Geräumige 3-Zimmerwohnung**

Baujahr 1983, Wohnfläche ca. 92 m<sup>2</sup>, Balkon, Kellerabteil, Aufzug, Bezug sofort möglich, Stellplatz zusätzlich 8.000,- EUR, B, 83,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas

Objekt-Nr. A512 198.000 €



**Katja Herbst**

Büro Schwabach: 09122 / 7 90 94 - 0  
 Mobil: 0151 / 1 24 89 59 3  
 E-Mail: schwabach@sollmann.de

**Altdorf**



**Doppelhaushälfte in Top-Lage**

Baujahr 1963, renovierungsbedürftig, Grundstück 472 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 97 m<sup>2</sup>, Balkon, Ölzentralheizung, Garage, Stellplatz, B, 329,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, H

Objekt-Nr. S3768 329.500 €

**Erlangen**



**3-Zimmerwohnung mit Dachterrasse**

Burgberglage, Baujahr 1980, Wohnfläche ca. 94 m<sup>2</sup>, gehobener Zustand, Parkett, Dachterrasse, Balkon, Keller-/Dachbodenabteil, Einzelgarage, V, 164 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas

Objekt-Nr. S3751 498.500 €

**Burgthann**



**Baugrundstück zum Verlieben**

Grundstücksgröße 1.099 m<sup>2</sup>, direkt am Waldrand, voll erschlossen, Bebauungsplan liegt vor

Objekt-Nr. S3758 230.000 €

**Pilsach**



**Begehrtes Baugrundstück**

Grundstücksgröße 764 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, voll erschlossen, Bebauungsplan liegt vor

Objekt-Nr. S3757 155.000 €

**Burgthann - OT Schwarzenbach**



**Baugrundstück mit leichter Hanglage**

Grundstücksgröße 950 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, Bebauungsplan liegt vor

Objekt-Nr. S3756 155.000 €

**Fürth - Vach**



**2-Familienhaus u. Bauplatz**

Baujahr 1995, Grundstück 2.124 m<sup>2</sup> mit Fischzuchtanlage, Wohnfläche ca. 168 m<sup>2</sup>, Terrasse, 3 Balkone, Fußbodenheizung, Garage, Gartenanlage, V, 142,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, E

Objekt-Nr. S3763 759.000 €

**Schwarzenbruck**



**Komplett saniertes Einfamilienhaus**

Baujahr 1953, Komplettsanierung ab 2001, Wohnfläche ca. 179 m<sup>2</sup>, Grundstück 669 m<sup>2</sup>, 2 Terrassen, Doppel-Carport, Wärmepumpe, Photovoltaik, Solar, Be- und Entlüftungssystem, EA wird momentan erstellt

Objekt-Nr. S3774 640.000 €

**Burgthann**



**Wohnen auf einer Ebene**

Seniorenfreundlicher Bungalow, Baujahr 1983, Grundstück 492 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 108 m<sup>2</sup>, Terrasse, Kamin, Alarmanlage, Zisterne, Garage, Stellplatz, V, 101,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, D

Objekt-Nr. S3769 359.500 €



**Alexandra Hinkel**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 229  
 Mobil: 0176 / 3 04 31 171  
 E-Mail: info@sollmann.de

**Rohr**



**2-Familienhaus**

Wohnfläche ca. 300 m<sup>2</sup>, Grundstück 470 m<sup>2</sup>, Werkstatt, denkmalgeschützte Scheune, Dachterrasse, 2 separate Eingänge, teilweise renovierungsbedürftig, EA wird derzeit erstellt

Objekt-Nr. N7058 199.000 €

**Weihenzell**



**2-Familienhaus mit Einliegerwohnung**

Baujahr 1986, Wohnfläche ca. 225 m<sup>2</sup>, Grundstück 716 m<sup>2</sup>, ruh. und exkl. Lage, Solarpaneele, 5 Garagenstellplätze + Carport, V, 78,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, C

Objekt-Nr. N6955 445.000 €

**Abenberg - Wassermungenau**



**Großzügiges Baugrundstück**

Grundstücksgröße 1.238 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, Bebauungsplan liegt vor. Nach §17 BauNVO beträgt die GRZ 0,4 und die GFZ 0,8 im Dorfgebiet mit zwei Vollgeschossen.

Objekt-Nr. N6943 89.000 €

**Roßtal**



**Schmuckstück - 2-Zimmer Dachgeschosswohnung**

Baujahr 1990, Wohnfläche ca. 47 m<sup>2</sup>, Tageslichtbad, Einbauküche, Dachloggia, 2 Kellerabteile, Außenstellplatz, V, 207 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas

Objekt-Nr. N7011 104.000 €

**Nürnberg - Sündersbühl**



**Reihenhaus auf Erbpachtgrundstück**

Großzügig geschnittene Wohnfläche ca. 117 m<sup>2</sup>, Grundstück 126 m<sup>2</sup>, Baujahr 1965, Südloggia, Terrasse, ausgebauter Dachgeschoss, Erbpachtzins monatl. 87,- EUR, B, 134,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, E

Objekt-Nr. N6916 275.000 €

**Schwanstetten**



**Wohnen und Arbeiten**

Große Doppelhaushälfte, Wohnfläche ca. 238 m<sup>2</sup>, Grundstück 419 m<sup>2</sup>, Baujahr 2000, Galerie, Teich, Carport, V, 107,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, D

Objekt-Nr. N6997 435.000 €

**Nürnberg - Katzwang**



**Ruhige 1-Zimmerwohnung**

Baujahr 1974, Wohnfläche ca. 35 m<sup>2</sup>, Balkon mit toller Aussicht, Einbauküche, Stellplatz, Keller, Aufzug, V, 108 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, D

Objekt-Nr. N7069 89.000 €

**Heilsbronn**



**Wohn- und Geschäftshaus - Innenstadt**

Baujahr 1967/1810, Grundstück 1.079 m<sup>2</sup>, Objekt aufgeteilt auf 2 Gebäude, Wohnfläche ca. 457 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche ca. 116 m<sup>2</sup>, 6 Stellplätze, V, 176,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl

Objekt-Nr. N7079 850.000 €

# EXKLUSIVE WOHNANLAGE IM ROSSTALER SÜDEN

**22**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**TRAUMLAGE**

IN HERRLICHER NATUR

Fertigstellung 2018



## **WOHNTRÄUME WERDEN LEBENSÄÄUME**

Fertigstellung Sommer 2019

WOHNANLAGE

**PEGNITZ  
AUFEN**





**Ralf Homann**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 14  
 Mobil: 0160 / 9 55 66 828  
 E-Mail: info@sollmann.de

**Egloffstein - Affalterthal**



**Baugrundstück in ruhiger Lage**  
 Erschlossenes Hanggrundstück, Grundstücksgröße 1.157 m<sup>2</sup>, kein Bauzwang, Bebauungsplan ist vorhanden

Objekt-Nr. N7060 79.000 €

**Pegnitz**



**Großes Baugrundstück**  
 Grundstücksgröße 5.198 m<sup>2</sup>, ruhige Randlage, Fernblick, erschlossen, kein Bebauungsplan vorhanden, Mischgebiet

Objekt-Nr. N6808 249.000 €

**Egloffstein**



**Baugrundstück mit Fernblick**  
 Grundstücksgröße 849 m<sup>2</sup>, kein Bauzwang, Bebauungsplan liegt vor

Objekt-Nr. N6910 79.000 €

**Fürth**



**Große 2-Zimmerwohnung**  
 Baujahr 1996, Wohnfläche ca. 97 m<sup>2</sup>, 5. Obergeschoss, Aufzug, Loggia, Einbauküche, GEH, toller Fernblick, Nähe Südstadtpark, V, 106,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas

Objekt-Nr. N6967 239.000 €

**Hemhofen**



**Helle 2-Zimmer Maisonettewohnung**  
 Baujahr 1993, Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>, 2. Obergeschoss, Balkon, Einbauküche, frei, V, 106 kWh, Öl

Objekt-Nr. N7042 159.000 €

**Marloffstein**



**Großes Baugrundstück**  
 Grundstück ca. 1.100 m<sup>2</sup>, 2 Flurstücke, voll erschlossen, kein Bebauungsplan vorhanden, Bebauung nach §34

Objekt-Nr. N7073 598.000 €

**Nürnberg - Gostenhof**



**1-Zimmer Apartment in ruhiger Lage**  
 Baujahr 1972, Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>, 2. Obergeschoss, Kunststoffisolierfenster, Aufzug, vermietet, V, 136 kWh/(m<sup>2</sup>), Nahwärme

Objekt-Nr. N7009 79.900 €

**Eckental - Eschenau**



**Schöne 2,5-Zimmer Maisonettewohnung**  
 Baujahr 1990, Wohnfläche ca. 94 m<sup>2</sup>, Balkon, Loggia, Galerie, Kellerabteil, zentrale Lage, V, 72,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Heizöl

Objekt-Nr. N7066 219.000 €



**Robert Sass**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 0  
E-Mail: info@sollmann.de

Nürnberg - Altenfurt



**Große sanierte 5-Zimmerwohnung**

Baujahr 1959, Wohnfläche ca. 116 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, Gaszentralheizung, neues Bad, Echtholzparkett, großer Garten, B, 138,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, E

Objekt-Nr. N6999 349.000 €

Nürnberg - Altenfurt



**Solides Einfamilienhaus**

Baujahr 1963, Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>, Grundstück 692 m<sup>2</sup>, Bad neu, Einbauküche, Terrasse, Carport, B, 292,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, H

Objekt-Nr. N7033 465.000 €

Neumarkt



**5-Zimmer Erdgeschosswohnung**

Baujahr 1971, Wohnfläche ca. 121 m<sup>2</sup>, große Loggia, Kunststoffisolierfenster, Photovoltaikanlage für Warmwasser, Einzelgarage, Gartenanteil 50 %, B, 219,90 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, G

Objekt-Nr. N7031 298.500 €

Oberwiesenthal



**Berggasthof mit Hotelbetrieb**

Baujahr 1910/Kernsanierung 2000, Grundstück 4.000 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 2000 m<sup>2</sup>, 110 Sitzplätze, 29 Hotelzimmer, Wellnessbereich, großer Biergarten, V, 111,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Bj. 1910

Objekt-Nr. N6859 680.000 €

Greiding



**Wohn- und Geschäftshaus**

Innenstadtlage, Baujahr 1991, Grundstück 211 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche ca. 411 m<sup>2</sup>, 1-Zimmerwohnung ca. 28 m<sup>2</sup>, zum Ausbau vorbereiteter Dachboden ca. 80 m<sup>2</sup>, Ölzentralheizung, V, 151,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl

Objekt-Nr. N6970 495.000 €

Neumarkt - Woffenbach



**3-Zimmerwohnung mit TG-Stellplatz**

Baujahr 1992, Wohnfläche ca. 77 m<sup>2</sup>, gepflegter Zustand, 1. Obergeschoss, Südbalkon, Kellerabteil, zzgl. Stellplatz 5.000,- EUR, vermietet, V, 110 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas

Objekt-Nr. N6962 165.000 €

Eichendorf



**Einfamilienhaus mit Perspektive**

Baujahr 1968, Wohnfläche ca. 106 m<sup>2</sup>, Grundstück 800 m<sup>2</sup>, Loggia, Terrasse, Garage, Ölzentralheizung, Kunststoffisolierfenster, B, 273,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, H

Objekt-Nr. N7015 169.500 €

Freystadt



**Gepflegtes Einfamilienhaus**

Baujahr 1990, Wohnfläche ca. 143 m<sup>2</sup>, Grundstück 823 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, Terrasse, Balkon, Kachelöfen, Fußbodenheizung, Doppelgarage, B, 135,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, E

Objekt-Nr. N7004 438.500 €



**Simona Josua**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 220  
 Mobil: 0172 / 4 14 13 81  
 E-Mail: info@sollmann.de

**Nürnberg - Gebersdorf**



**Idyllisches Baugrundstück**  
 Grundstücksgröße 711 m<sup>2</sup>, ruhige Stichstraße, voll erschlossen, kein Bauzwang, kein Bebauungsplan, Bebauung nach §34, EFH oder DH möglich

Objekt-Nr. N7038 330.000 €

**Nürnberg - Schniegling**



**3-Familienhaus zur Kapitalanlage**  
 Baujahr 1960, Grundstück 591 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 197 m<sup>2</sup>, große Doppelgarage mit Werkstatt, Stellplätze, Gartenhaus, Ölzentralheizung

Objekt-Nr. N7014 450.000 €

**Langenzenn**



**Großzügiges, freistehendes Einfamilienhaus**  
 Wohnfläche ca. 143 m<sup>2</sup>, Grundstück 841 m<sup>2</sup>, Baujahr 1953, 6 Zimmer, Sauna, Ölzentralheizung, Doppelgarage, Gartenhaus, eigener Brunnen, B, 323,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Heizöl, H

Objekt-Nr. N7089 309.000 €

**Nürnberg - Galgenbühl**



**Innenstadtnahe 3-Zimmerwohnung**  
 Baujahr 1953, Wohnfläche ca. 84 m<sup>2</sup>, kleine Terrasse im Innenhof, GEH, Kellerabteil, Hausreinigungs- und Winterservice, vermietet, NME p.a. 7.440,- EUR, B, 223,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas

Objekt-Nr. N6975 171.000 €

**Oberasbach**



**2-Familienhaus mit Potential**  
 Baujahr 1953, Grundstück 321 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>, Dachgeschoss ausbaufähig, Fassade saniert, Dach neu, Isolierglasfenster neu

Objekt-Nr. N6931 299.500 €



**Norbert Dummer**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 132  
 Mobil: 0162 / 1 71 74 40  
 E-Mail: info@sollmann.de

**Diethenhofen**



**Grundstück - nicht erschlossen**  
 Grundstücksgröße 1.608 m<sup>2</sup>, geeignet als Wochenendgrundstück oder zur Wohnbebauung, Möglich 2 EFH oder 4 Reihenhäuser

Objekt-Nr. N7030 170.000 €

**Nürnberg - Pillenreuth**



**Herrliche 4-Zimmerwohnung mit Dachterrasse**  
 Baujahr 1973, Wohnfläche ca. 175 m<sup>2</sup>, Kamin, Whirlpool, 2 Balkone, Dachterrasse, Kellerraum, toller Ausblick, V, 134 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl

Objekt-Nr. N7050 560.000 €



**Inge Krebs**

Büro Schwabach: 09122 / 7 90 94 - 0  
 Mobil: 0172 / 8 14 36 80  
 E-Mail: schwabach@sollmann.de

**Roth**



**3-Zimmerwohnung in Seniorenwohnanlage**  
 Baujahr 1993, Wohnfläche ca. 85 m<sup>2</sup>, 2. Obergeschoss, Aufzug, 2 Balkone, Dachboden-/Kellerabteil, GZH, TG-Stellplatz, Bewohner erst ab dem 50. Lebensjahr, V, 104 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, D

Objekt-Nr. S3771 195.000 €

**Wendelstein**



**Gepflegtes Einfamilienhaus mit ELW**  
 Baujahr 1982, Grundstück 599 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 167 m<sup>2</sup>, Loggia, Terrasse, Garage, z.T. Fußbodenheizung, 2 Einbauküchen

Objekt-Nr. S3726 470.000 €

**Schwabach**



**Praxisflächen zur Kapitalanlage**  
 Nutzfläche ca. 133 m<sup>2</sup>, Stauraum Keller 28 m<sup>2</sup>, 2 Stellplätze, gut vermietet, NME p.a. 15.846,-,- EUR, V, 157 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas

Objekt-Nr. S3744 315.000 €

**Thalmässing**



**Großes Anwesen mit Nebengebäuden**  
 Baujahr ab 1939, Grundstück 1.702 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 190 m<sup>2</sup>, Scheune, Garagen, Stellplätze

Objekt-Nr. S3722 150.000 €

**Burgthann**



**Repräsentatives Mehrfamilienhaus**  
 3 Wohneinheiten, Baujahr 1980, Wohnfläche gesamt ca. 234 m<sup>2</sup>, Grundstück 500 m<sup>2</sup>, Fußbodenheizung, Doppelgarage, Einbauküchen, Terrasse, Balkon, B, 282,40 kWh, Öl

Objekt-Nr. S3761 619.000 €



**Michael Zagel**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 0  
 E-Mail: info@sollmann.de

**Wendelstein**



**Exklusive familienfreundliche Villa**  
 Das Domizil für die anspruchsvolle Familie! Viel Platz, Top-Ausstattung, sofort bezugsfertig! Baujahr 2006, Wohnfläche ca. 320 m<sup>2</sup>, Grundstück 716 m<sup>2</sup>, B, 71,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, B

Objekt-Nr. N6928 970.000 €

**Wendelstein**



**Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie**  
 Baujahr 1987, Nutzfläche ca. 2.573 m<sup>2</sup>, Grundstück 3.563 m<sup>2</sup>, Büro- und Verwaltungsgebäude mit angebauter Produktionshalle (Bäckerei), Anbauten wie Kühlhaus, Silobereich und Kühlhalle, B, 175,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, F

Objekt-Nr. N7063 1.990.000 €



**Norbert Kröger**

Büro Fürth: 0911 / 9 60 44 96 - 14  
 Mobil: 0170 / 2 01 60 83  
 E-Mail: fuerth@sollmann.de

Langenzenn



**Außergewöhnliche Produktionshalle**

Baujahr 2008, Gesamtnutzfläche ca. 945 m<sup>2</sup>, Grundstück 4.000 m<sup>2</sup>, Halle und Büros, Ausstellungsraum, elektrische Rolltore, V, 40 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas

Objekt-Nr. F1083 1.125.000 €

Dachsbach



**Baugrundstück**

Grundstücksgröße 1.072 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, voll erschlossen, Bebauungsplan liegt vor

Objekt-Nr. F1069 64.900 €

Großhabersdorf



**Großer Bungalow mit Einliegerwohnung**

Baujahr 1974, Wohnfläche ca. 200 m<sup>2</sup>, Grundstück 752 m<sup>2</sup>, 3-Zimmer Einliegerwohnung mit Küche und Bad, Doppelgarage, Terrasse, EA wird momentan erstellt

Objekt-Nr. F1094 279.812 €

Oberasbach



**Moderne 3-Zimmerwohnung**

Baujahr 2006, Wohnfläche ca. 74 m<sup>2</sup>, 1. Obergeschoss, großer Balkon, Einbauküche, Parkett, TG-Stellplatz, Aufzug, V, 85 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, C

Objekt-Nr. F1089 249.888 €

Langenzenn



**Event-Metzgerei mit Veranstaltungsraum**

Baujahr 2003, Nutzfläche ca. 618 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 87 m<sup>2</sup>, Grundstück 846 m<sup>2</sup>, Metzgerei mit Maschinen, Veranstaltungssaal, 3-Zimmerwohnung, Lager, 21 Stellplätze, V, 33 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas

Objekt-Nr. F1032 1.466.550 €



**Joachim Schöpe**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 228  
 Mobil: 0176 / 5 60 50 374  
 E-Mail: info@sollmann.de

Hersbruck



**Haus im Haus**

4,5 Zimmerwohnung im EG und 1.OG eines kleinen MFH, Baujahr 1952, Wohnfläche ca. 110 m<sup>2</sup>, Garten 130 m<sup>2</sup>, Carport, Einbauküche, 2 Keller Räume, GEH, V, 184,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas

Objekt-Nr. N7032 209.000 €

Nürnberg - Steinbühl



**Top-Ladenflächen mit Schaufensterfront**

Ladenfläche ca. 156 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss, 15 m Schaufensterfront, Küche, 2 separate Toiletten, Klimaanlage, Hausmeisterdienst, Hausverwaltung, B, 54,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Bj. 2009, Fernwärme

Objekt-Nr. N7017 KM 3.303 € + NK

Wir eröffnen unser 5. Büro in der Region, in Neumarkt



**Neumarkt – prosperitive Solitärstadt als Eingang zur Oberpfalz**

Schon lange haben wir diese interessante Stadt in der Oberpfalz auf unserer Büroliste stehen. Hier finden wir knapp 40.000 Einwohner mit einem Einzugsgebiet von 120.000 Personen vor.

Sehr erfolgreiche und große Unternehmen arbeiten hier mit einem äußerst fleißigen und zuverlässigen Arbeitnehmerklientel. Dies hat auch dafür gesorgt, dass Neumarkt eine der wohlhabendsten Städte in Nordbayern ist.

So freuen wir uns, dass wir am 01. Mai 2018 unser Büro mit Horst und Alexander Schneider eröffnen konnten. Zwei zuverlässige Ansprechpartner für alle Belange um Verwertungen im Bereich Neumarkt.



Horst Schneider



Alexander Schneider

**Kontakt:**

Regensburger Str. 4  
92318 Neumarkt

Tel.: 09181 / 88342-0  
Fax: 09181 / 88342-99

E-Mail: [neumarkt@sollmann.de](mailto:neumarkt@sollmann.de)

**Abkürzungen für Angaben aus dem Energieausweis in unseren Anzeigen:**

- V - Verbrauchsausweis
- B - Bedarfsausweis

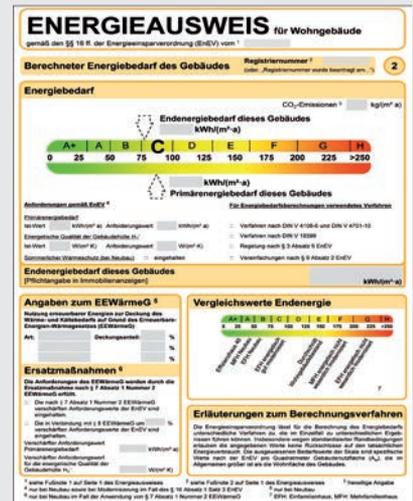
kWh - Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises

**Wesentliche Energieträger:**

- Ko - Koks, Braunkohle, Steinkohle
- Öl - Heizöl
- Gas - Erdgas, Flüssiggas
- FW - Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
- HZ - Brennholz, Holpellets, Holzhackschnitzel
- E - Elektrische Energie (Wärmepumpe), Strommix

Bei ab dem 01.05.2014 erstellten Energieausweisen die Energieeffizienzklasse (A - H)

Beispiel: V, 122 kWh, FW





**Peter Oslislok**

Büro Nürnberg: 0911 / 23 61 - 223  
 Mobil: 0172 / 8 28 60 50  
 E-Mail: info@sollmann.de

Fürth - Süd



**Moderne 3-Zimmerwohnung**

Baujahr 1968/2007, Wohnfläche ca. 106 m<sup>2</sup>, 1. Obergeschoss, große Loggia, deckenhohe Glasfronten, Fußbodenheizung, Aufzug, V, 39,03 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, A

Objekt-Nr. F1085 349.777 €

Puschendorf



**Raumwunder - großzügige Doppelhaushälfte**

Baujahr 1994, Grundstück 425 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 135 m<sup>2</sup>, 2 Carägen, 2 Stellplätze, ausgebauter Spitzboden, Kaminofen, Ölzentralheizung

Objekt-Nr. F1082 395.000 €



**Stefan Seitz**

Büro Fürth: 0911 / 9 60 44 96 - 12  
 Mobil: 0176 / 6 03 75 464  
 E-Mail: fuerth@sollmann.de

Fürth - Dambach



**Diverse Eigentumswohnungen**

Diverse Eigentumswohnungen in 7-Familienhaus, Baujahr 1975, 2- und 3-Zimmerwohnungen/Penthauswohnung, Balkon/Terrasse, gute Ausstattung, V, 157 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl

Objekt-Nr. N6979 240.000 €

Schwabach



**Multifunktionales Büro- und Lagergebäude**

Baujahr 2001, Bürofläche ca. 1.051 m<sup>2</sup>, Lagerfläche ca. 306 m<sup>2</sup>, Klimaanlage, Gasheizung, 2 überdachte Ladetore, 15 Stellplätze, V, 58,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas

Objekt-Nr. N7018 KM 8.400 € + NK



**Bernd Spachmüller**

Büro Schwabach: 09122 / 7 90 94 - 0  
 Mobil: 0171 / 3 21 40 04  
 E-Mail: schwabach@sollmann.de

Ettenstadt - Wöllmetzhofen



**2-Familienhaus für Pferdeliebhaber**

Baujahr 1978, Wohnfläche ca. 224 m<sup>2</sup>, Grundstück 3.839 m<sup>2</sup>, Terrasse, Balkon, große Scheune mit Werkstatt, Doppel-Garage, V, 97,4 kWh, Öl, C

Objekt-Nr. S3770 375.000 €

Münchsteinach



**Zwei Baugrundstücke mit toller Aussicht**

Voll erschlossen, Grundstücksgröße 1.065 m<sup>2</sup> und 1.038 m<sup>2</sup>, ca. 500 m vom Ortskern entfernt, schöne ruhige Südhanglage mit toller Aussicht, Bebauung nach § 34 möglich

Objekt-Nr. S3608 90.500 €

# Empfehlungen:

**SR** Malereiunternehmen GmbH

**BAUWERKE GESTALTEN. BAUWERTE SICHERN.**

- Überregional im Einsatz
- Breites Leistungsspektrum
- Familientradition seit 1933

☎ **09543 / 44 25 40**  
 ✉ [info@sr-malereiunternehmen.de](mailto:info@sr-malereiunternehmen.de)  
 🌐 [www.sr-malereiunternehmen.de](http://www.sr-malereiunternehmen.de)

**die 1fachmacher**  
[www.duempelmann-kollegen.de](http://www.duempelmann-kollegen.de)

**Shoppen in der Mittagspause**

Wir suchen:  
 Auszubildende (m/w)  
 Steuerfachangestellte (m/w)  
 Steuerfachwirte (m/w)  
 Steuerberater (m/w)

Sie arbeiten direkt in der City. Jetzt gleich online bewerben!

**dümpelmann & Kollegen GmbH**  
 steuerberatungsgesellschaft

IMMOBILIENBEWERTUNG  
**ULRIKE RÖDEL**  
 Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige

**Ulrike Rödel**  
 Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.  
 Immobiliengutachterin für finanzwirtschaftliche Zwecke nach CIS HypZert (F).

Dr. Carlo-Schmid-Straße 48  
 90491 Nürnberg  
 Tel. 0911 9402 31 52  
 Mobil: 0175 44 34 34 7  
[ur@sachverstaendigenbuero-roedel.de](mailto:ur@sachverstaendigenbuero-roedel.de)  
[www.sachverstaendigenbuero-roedel.de](http://www.sachverstaendigenbuero-roedel.de)

private spa  
 consulting design  
 realisation

**interwellness gmbh**  
[info@interwellness.de](mailto:info@interwellness.de)  
[www.interwellness.de](http://www.interwellness.de)

**BEYER**  
 Versicherungsmakler GmbH

**EIN SICHERES DACH ÜBER DEM KOPF!**

Schützen Sie Ihre Privat- oder Firmenimmobilie mit einer Gebäudeversicherung.

Bleiben Sie auf der sicheren Seite in allen Versicherungsfragen:  
 G. Beyer Versicherungsmakler GmbH  
 Mieleplatz 190542 Eckental  
 Telefon: 09126/2562-0  
 Fax: 09126/2562-25  
 Mail: [georg.beyer@vmbeyer.de](mailto:georg.beyer@vmbeyer.de)  
[www.vmbeyer.de](http://www.vmbeyer.de)

Kontaktieren Sie uns!

Professionell und partnerschaftlich für die Region.

Lieber Papa, heute Abend gibt's Pizza. Bis gleich!

Die besten Entscheidungen trifft man oft in der Küche. Weissmann - meine Küche für's Leben.

- Kompetente Beratung
- Millimetergenaue Planung
- Hochgelobter Montage-Service
- Top Marken

**Meine Küche**  
 WEISSMANN - MEINE KÜCHE  
 GROSSE BAUERNGASSE 100 • HOCHSTADT  
[WWW.WEISSMANN.INFO](http://WWW.WEISSMANN.INFO)

**Immobilien liegen voll im Trend**

Seit über 20 Jahren Ihr starker Partner für Immobilienfinanzierungen in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen-Neumarkt

**asINVEST**  
[www.as-invest.de](http://www.as-invest.de) *google me*

Kümmern Sie sich um Ihre Visionen - AS-INVEST kümmert sich um Ihre Finanzierung

**Ihr Umzugspartner für Nah und Fern!**

**ENGLER GmbH**

- Beamtenumzüge
- Privatumzüge
- Seniorenzüge
- Firmenumzüge
- Lagerung
- Packmittel
- und vieles mehr...

**GUTSCHEIN 10 Umzugskartons**  
 \* bei Auftragserteilung

Nimrodstraße 10 | 90441 Nürnberg  
**Tel.: 0911 - 5009871**  
[www.engler-umzuege.de](http://www.engler-umzuege.de) | [mail@engler-gmbh.info](mailto:mail@engler-gmbh.info)

**OPERNBALL**  
*in Nürnberg*

Moderiert von **Jörg Pilawa**

**14. September 2018 Opernhaus Nürnberg**

Ball-Karten inkl. Menü & Getränke € 179  
[www.opernball-nuernberg.de](http://www.opernball-nuernberg.de)

# Ihre ist Immobilie mehr wert!

**Wertanalyse  
Ihrer Immobilie  
kostenfrei und  
unverbindlich**

**Weitere Infos unter:  
0911 / 2361 - 0  
info@sollmann.de  
www.sollmann.de**



Wir möchten eine **Immobilie verwerten**  
und wünschen eine kostenlose und  
unverbindliche Wertermittlung!

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Telefon

Bitte ausgefüllt an uns zurücksenden.

0911 / 2361-0 · info@sollmann.de · www.sollmann.de

Entgelt  
zahlt  
Empfänger



**Immobilien Sollmann+Zagel GmbH**

Burgstraße 11  
90403 Nürnberg

